



Kievit 12-380

Baarle-Nassau

Bosrijke omgeving / veel
privacy

Meer
informatie
vindt u hier.





Woonkamer



Keuken

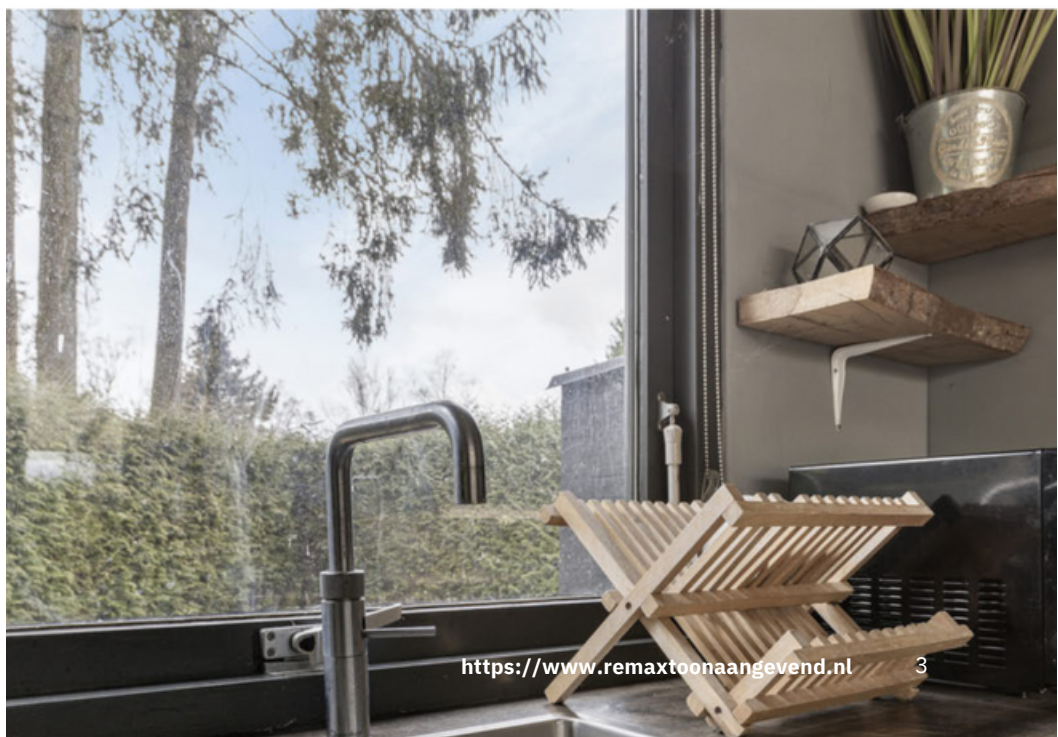
Leefruimtes binnen:

Keuken:
afzuigkap
vaatwasser
koelkast
kookplaat

2x airco koelen en ver-
warmen
Cv installatie
Houtkachel

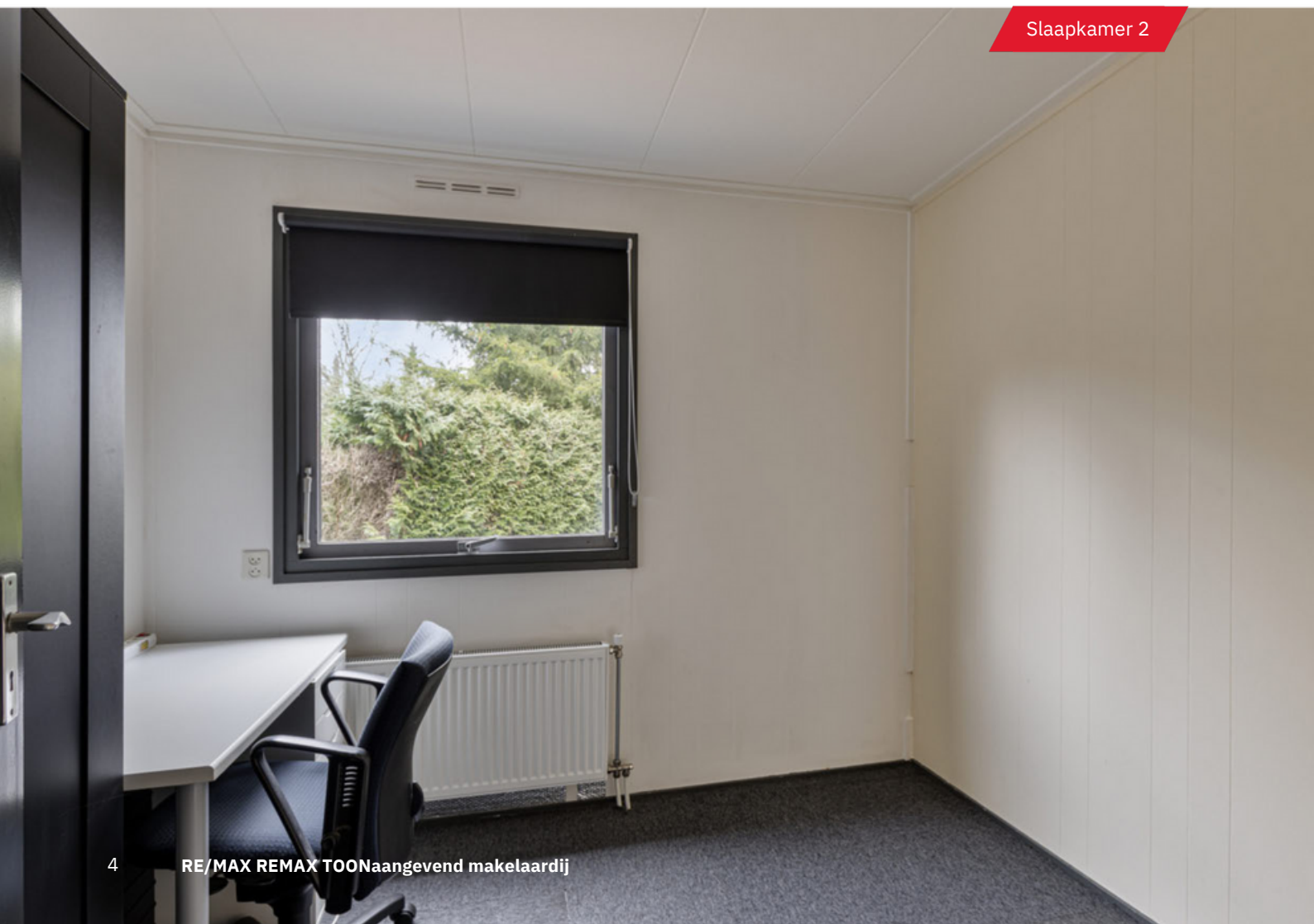
Spouwmuren geïso-
leerd
Bodemisolatie

2x doorgang naar buiten





Slaapkamer 1



Slaapkamer 2

Badkamer

Badkamer



Jacuzzi



Sauna

Ziet u uwzelf al liggen in de jacuzzi of de sauna?



Tuin impressies



Lijst van zaken

De makelaar kan u voorzien van de uitgebreide lijst van zaken

Opsomming inbegrepen bij verkoop:

Hanglamp boven eettafel
Philips hue systeem
Verlichting Jacuzzi en sauna
Alle buitenverlichting

Kasten slaapkamers
Kastje woonkamer met internetmodem

Rolgordijnen
Losse horren/rolhorren

Vloeren + vloerkleden

Houtkachel
Radiatoren
Salontafel serre
Elektrische relaxstoel
Stoel woonkamer

Boxspring bed + beddengoed
Nachtkastje

Keuken volledig op de magnetron na
quooker
Badkamer accessoires

Jacuzzi Sauna Airco's
Installaties Zonwering
Oplaadpunt elektrische auto

Tuinmeubilair tafel met 4 stoelen
Lounge set
Buitenkachel
Kachelhout
sierhek

Beste potentiële kopers,

Wij van Parc de Kievit heten u graag van harte welkom op ons park! Echter voor het zo ver is willen wij u over een aantal belangrijke zaken informeren.

Op ons park hebben wij diverse recreatiewoningen van derden te koop staan en willen u dan ook al te graag assisteren bij aankoop van uw recreatiewoning. Mede omdat bij de aankoop van een recreatiewoning enkele spelregels gelden. Deze spelregels leggen wij graag aan u uit:

- Bij de aankoop van een recreatiewoning op Parc de Kievit gaat u een overeenkomst aan met het park. Deze houdt in dat u gebonden bent aan de regels die op het park gelden en de jaarlijkse parklasten dient te voldoen.
- Op sommige woningen geldt een erfpachtrecht. Houd hier rekening mee bij de aankoop van uw recreatiewoning. In het verleden is het meerdere malen voorgekomen dat externe makelaars (*makelaars welke geen officiële (park-) makelaars zijn*) kopers niet juist geïnformeerd hebben over onder andere het erfpachtrecht waardoor dit tot problemen heeft geleid tussen de kopers, grondeigenaars en Parc de Kievit. Houd hier dus rekening mee als u besluit via een externe partij een recreatiewoning aan te schaffen.
- Laat u voor aankoop van uw recreatiewoning ook altijd door het park informeren. Parc de Kievit is niet verplicht diensten aan u te verlenen wanneer wij niet op de hoogte zijn van uw aankoop. Maak voor aankoop van een recreatiewoning daarom altijd eerst kennis met de directie van het park. Dit zodat u ten alle tijden volledig geïnformeerd bent voor de aankoop van uw recreatiewoning
- Een recreatiewoning is om in te recreëren. Dit houdt in dat u niet op het park mag wonen. Bij de aankoop van een recreatiewoning mag u ten alle tijden op het park verblijven om te recreëren en het park is dan ook 365 dagen per jaar toegankelijk. Echter mag u zich niet inschrijven op het park en hierop staan dan ook vanuit de overheid forse geldboetes.

Voor verdere informatie contacteer ons telefonisch via +31 13 507 98 19 of via mail: verkoop@parcdekievit.nl.

Hopelijk tot binnenkort op ons schitterende park,



Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	Baarle-Nassau
Type woning	Recreatiewoning
Land	Nederland
Wonen	Inschrijving niet toegestaan

INRICHTING

Maten

G.o. wonen	82,90 m ²
Totale oppervlakte	494 m ²

UITRUSTING

PRIJS

Aankoopprijs	€ 285.000,00 k.k.
Grond	Volledig eigendom
Parklasten	€ 2650,00 per jaar
Bij recreatief gebruik	€ 75,50 water en licht per maand en € 26,50 gas per maand

Extra informatie

Dakbedekking overal recent vervangen

Dakisolatie

Bodemisolatie

HR++ Glas

Elektrisch sunscreen

Plattegrond woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond woning+tuin



Neem contact met ons op RE/MAX REMAX TOONaangevend makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Baarle-Nassau onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke

stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Christ Van Dongen

Makelaar

M +31 6 122 85 922

E christvandongen@remax.nl

Jules de beerstraat 15
5048 AH Tilburg
toonaangevend@remax.nl
<https://www.remaxtoonaangevend.nl>

RE/MAX

TOONaangevend makelaardij

